



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "Синара-Девелопмент",
620026, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 51

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2019

№ RU 66302000-1218-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Краснолесья, дом 52

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 18.07.2019 №
2099/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313006:3,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Краснолесья

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1218-2018, дата выдачи 25.06.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	50620,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	47650,0	-
Общая площадь	кв.м.	13651,66	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4306,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	722,54	693,7
Иные показатели			
Площадь здания (в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	16162,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8972,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4306,6
	кв.м.	-	3612,9

Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	168/8972,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	84/3150,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	56/3499,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	28/2322,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	9204,14	9217,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи монолитный железобетонный ростверк	Железобетонные сваи монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		Монолитный железобетон блоки из ячеистого бетона, кирпич	Монолитный железобетон блоки из ячеистого бетона, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	64,26	64,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты "Имба-Фасад"	минераловатные плиты "Имба-Фасад"
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 23.12.2019, подготовлен: Смирновым Тимофеем Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-997 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Заместитель Министра

М.В. Пучков

25 декабря 2019г.

М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
 () листов
 Заместитель Министра
 М.В. Пучков